

# Inhaltsverzeichnis

<b>1. Ein ganz konkreter Fall</b>	<b>6</b>	Pflegen und Hegen: Sozialimmobilien	30
Aus dem Leben	7	Alles auf Lager: Logistik und Transport	31
Steuern gespart	7	Immobilien-Handel und -Entwicklung	31
Kassensturz	7	Zweitmarkt für Fondsanteile	31
Aktuelle Netto-Vermögensaufstellung von Herbert Braunholz	8	Ausstieg über REITs	32
Zwischenfazit	8	Grenzenlos mobil: Internationale Streuung – Europa, Schweiz	32
<b>2. Immobilienmärkte im Umbruch</b>	<b>9</b>	Aufblühender Osten: Osteuropa, Russland, Ukraine	32
Steuern sparen geht nicht mehr	11	1000 und ein Dollar: Fernost und Dubai	33
Deutschland im Visier von Finanzinvestoren	11	Asien mit Japan, China, Pazifik	33
Rendite versus Risiko	11	Im Westen viel Neues: USA/Kanada	34
Sicherheit: ein schillernder Begriff	11	Dollars mit Retail: Konsumparadies USA	35
Steuersparen ade	12	Kann sich Wohnen noch lohnen?	35
Neue Produkte kompensieren alte Nachteile	12	Da entwickelt sich was: Projektentwicklung	36
Streuung im Depot senkt Risiko	12	Neue Wege: Infrastruktur	37
Regionale Streuung ist angesagt	13	Gesamtpaket schnüren: Asset Allokation	37
Hohe Renditen in Osteuropa	13	Die Steueroase: Denkmalgeschützte Immobilien	38
Immobilien in Übersee	13		
Europa bleibt interessant	14	<b>5. Offene Immobilienfonds</b>	<b>39</b>
<b>3. Direktinvestitionen</b>	<b>15</b>	Investmentidee: Gemeinsam in große Portfolios investieren	41
Schwierige Bewertung	17	Das Know-how der Profis nutzen	41
Die Werttreiber und -vernichter bei Immobilienanlagen	17	Umfangreiche Bestimmungen zum Anlegerschutz	42
Demographie	17	Offene Immobilienfonds im Portfolio privater Anleger	42
Einkommensentwicklung	18	Empfehlenswerte offene Immobilienfonds	43
Die Region entscheidet	19	<b>6. Investmentfonds, Zertifikate, Dachfonds     und andere Formen     der Immobilienanlage</b>	<b>45</b>
Ebenso wichtig: Die Lage innerhalb einer Region	19	Besonders geeignete Fonds und Zertifikate	48
Die Ansprüche nehmen zu	20	<b>7. Immobilienaktien –     schwankungsfreudiges Segment</b>	<b>50</b>
Kleine Haushalte und Senioren	20	Fehlstart für deutsche REITs	51
Abgeltungssteuer begünstigt Immobilien	20	Üppige Steuervorteile	52
Professioneller Investmentprozess ist unerlässlich	21	Kleinere Immobilienaktien sind „heiß“ ... ... bieten aber unbestreitbare Vorteile gegenüber der Direktanlage	53
Beispiel Miets- und Gewerbeimmobilie Hamburg Rotherbaum	21	Deutsche Immobilienaktien	53
<b>4. Geschlossene Fonds</b>	<b>25</b>	Ausländische Immobilienaktien	55
Analyse und Trends	27	Swiss Prime Site: Mit Schweizer Geschäftsimmobilien auf der sicheren Seite	56
Chancen Steigen, Risiken ebenso	27	Immofinanz: Einkaufszentren für Osteuropa	57
Wertschöpfungskette nutzen	27	Investmentchancen für jeden Anlegertyp	59
Immobilienprozesse	27	Das neue Anlage-Portfolio von Herbert Braunholz	60
Investieren vor der Tür	28	Mehr Risikostreuung, höhere Rendite und mehr Flexibilität	61
Deutschland im Fokus	28		
Das neue „Immobilien ABC“	28	<b>Favoriten des FUCHS-Report</b>	<b>62</b>
Regionale Streuung: A, B und C-Städte	28		
Themen setzen	29		
Themenorientierte Streuung: Sustainability	29		
Geld in fremden Betten: Hotels	29		