

FUCHSBRIEFE-Report „Die Immobilien-Anlage neu denken“ nennt die renditestärksten Investments

Berlin, 9. Oktober 2007 – Immobilien als Kapitalanlage sind zu Unrecht in Verruf geraten. Mit Stein und Beton lassen sich auch heute noch überdurchschnittliche Erträge erzielen. Doch nur wer typische Fehler vermeidet, kann die Chancen dieses vielschichtigen Marktes gewinnbringend nutzen. Der umfangreiche FUCHS-Report „Die Immobilien-Anlage neu denken“ präsentiert die besten Strategien, um mit Immobilien dauerhaft hohe Renditen zu erzielen.

Die Autoren des 60 Seiten umfassenden Reports nehmen sowohl das typische Direktinvestment - die vermietete Wohnimmobilie - als auch Kapitalanlageprodukte auf Immobilienbasis (Fonds, REITS, etc.) unter die Lupe. Aus der Perspektive des privaten Investors schildern sie, welche Strategien höhere Erträge und gleichzeitig mehr Sicherheit versprechen. Dabei rechnen sie anhand ausführlicher Fallbeispiele vor, welche konkrete Maßnahmen Risiken aus der Immobilienanlage nehmen und gleichzeitig zu höheren Ausschüttungen führen.

So sitzt gerade in Deutschland vielen Hauseigentümern die demografische Einwicklung im Nacken, weil sie nur in einer einzigen Region investiert haben. Diesen Investoren empfiehlt der FUCHS-Report eine stärkere Diversifikation, die heute viel leichter fällt, als noch vor Jahren. Dabei können auch Wertpapiere mit Immobilienbezug helfen, die in den letzten Jahren ihren Siegeszug angetreten haben. Offene oder geschlossene Immobilienfonds, Zertifikate sowie Immobilienaktien bzw. REITS ermöglichen es, mit überschaubaren Summen vom Immobilienboom in aufstrebenden Weltregionen wie

Asien oder Osteuropa zu profitieren und damit auch Klumpenrisiken aus dem eigenen Portfolio zu nehmen, ohne auf Immobilieninvestments verzichten zu müssen.

Andererseits gilt es derzeit, Krisenmärkte wie z.B. den US-Wohnungsbau zu meiden. Das FUCHSBRIEFE-Team beschreibt die Vor- und Nachteile der einzelnen Investmentvehikel, empfiehlt die Top-Investments des jeweiligen Sektors und stellt diese zu einem ausgewogenen und chancenreichen Immobilienportfolio zusammen. Dabei verfolgt der Berliner Wirtschaftsverlag den Grundsatz, dass sich Immobilien heutzutage auch ohne Steuervorteile rechnen müssen.

Ralf Vielhaber (Hrsg.): Die Immobilien-Anlage neu denken!

Oktober 2007, 60 Seiten (DIN A4), broschiert, 45,- €. Bestellfax: (05241) 8 06 16 91

Pressekontakt:

Carsten Behrens
BÖHM CONSULT AG
Danziger Straße 64
10435 Berlin
Tel. +49 (030) 44 03 92 83
info@boehm-consult.de

Redaktionskontakt:

Ralf Vielhaber, Herausgeber
Verlag FUCHSBRIEFE - Dr. Hans Fuchs GmbH
Albrechtstr. 22
10117 Berlin
Tel. +49 (030) 28 88 17-10
ralf.vielhaber@fuchsbriefe.de

Über den Verlag FUCHSBRIEFE – Dr. Hans Fuchs GmbH

Der Verlag FUCHSBRIEFE - Dr. Hans Fuchs GmbH berichtet seit mehr als 50 Jahren über Themen aus Wirtschaft, Politik und Finanzwelt. Die Publikationen des traditionsreichen Wirtschaftsdienstes richten sich an Unternehmer und vermögende Kapitalanleger. Anspruch der in Berlin ansässigen Redaktion ist es, ihren Lesern exklusive Informationen mit hohem Nutzwert zu bieten.

Das Flaggschiff des Verlags, der Informationsdienst FUCHSBRIEFE, wird von Fachleuten mit langjährigen Kontakten zu den Entscheidungsträgern in der deutschen Hauptstadt zusammengestellt. Der Anlegerbrief FUCHS-KAPITALANLAGEN befasst sich ausführlich mit dem Geschehen an den Aktien- und Rentenmärkten.

Beide Informationsdienste greifen zusätzlich Themen zur privaten Vermögensbildung sowie Steuerfragen auf. Im Fokus steht dabei der anspruchsvolle Privatanleger, speziell der Unternehmer. Die ausführliche Schriftenreihe FUCHS-Report berichtet umfassend über die Gebiete Vermögensverwaltung, Finanzierung und betriebliche Altersversorgung.

Daneben ist der Verlag FUCHSBRIEFE - Dr. Hans Fuchs GmbH Partner der Private Banking Prüfinstanz, zusammen mit der Firstfive AG und dem IQF – Institut für Qualitätssicherung von Finanzdienstleistungen. Die Private Banking Prüfinstanz untersucht alljährlich die Qualität von Vermögensverwaltungs-Abteilungen in Banken sowie von unabhängigen Vermögensverwaltern. *Weitere Infos: www.fuchsbriefe.de*